



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Београд

Народних хероја 43, спрат 6

063/771-6381

Посл. бр. ИИВ 921/21

Дана: 20.03.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, 11000 Београд, ЛУТИЦЕ БОГДАНА 4, против извршног дужника Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 20.03.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

И ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012 и то непокретност:

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 27 м², на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м², број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 24 м², на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м², број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м², на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м², број дела парцеле 3, уписано у лист

-2/3 ливаде IV класе површине 1041 м², на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м², број дела парцеле 4, уписане у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

Процењена вредност непокретности износи 76.416,00 РСД, а процена је извршена дана 19.11.2021. године.

Предметну непокретност користи сувласник непокретности Драгица Гавриловић из Аранђеловца, која има право прече куповине истих и иста је власник са 1/1 објекта који се налази на на предметним непокретностима, односно објекта који коме припада земљиште испод и уз објекат. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје, односно евентуални купац непокретности ако не буде истог купац сувласник непокретности и власник објекта који се на њима налази, дужно је да трпи право власника објекта на земљишту испод и уз објеката имајући у виду јединство објекта и земљишта.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 20.04.2023. у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Народних хероја 43, спрат 6, Београд, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која приложе доказ о уплати јемства пре почетка јавног надметања.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „АИК БАНКА” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИВ 921/21“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „АИК БАНКА” ад Београд са позивом на број ИИВ 921/21. Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду

најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Трећег основног суда у Београду и на интернет страници Трећег основног суда у Београду и Првог основног суда у Београду, и на интернет страници Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 17.04.2023. године, електронским путем на mpreselj.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 19.04.2023. године у 12:00 часова.

X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:


-и.повериоцу

-и.дужнику

-огласна табла Трећег и Првог основног суда у Београду

-интернет страница Трећег и Првог основног суда у Београду

Јавни извршитељ



МЛАДЕН ПЕЦЕЉ



